

Załącznik nr 1

Standard prac wykończeniowych – Villa AKSA, ul. Aksamitki 11

Konstrukcja budynków

1. Ściany zewnętrzne – ściana murowana z bloczku silikatowego Silka gr. 24cm
2. Strop nad parterem i wieńce żelbetowe, stropodach nad pierwszym piętrem żelbetowy.
3. Schody żelbetowe pod wykończenie z drewna lub do realizacji we własnym zakresie przez klienta

Wykończenie zewnętrzne

1. Ocieplenie - izolacja pionowa ścian zewnętrznych – 15 cm (pod drewno) wełna - 25cm (pod płytkę) styropianu
2. Elewacja pokryta mineralnymi płytkami klinkierowymi (np. Haaksbergen original) oraz deską elewacyjną (np. Thermory).
3. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej 0,75 mm w kolorze ciemno szarym (RAL7021)
4. Rynny i rury spustowe ukryte wykonane z PCV.
5. Tarasy na piętrze wykończone papą. Materiał wierzchni np. deski na podkonstrukcji, płytką gresowa na systemie wsporników lub taras zielony lub inny do decyzji dla użytkownika domu, realizacja we własnym zakresie.
6. Tarasy na parterze wykończone materiałem który jest do decyzji użytkownika domu, realizacja we własnym zakresie przez nabywcę.
7. Dach spadowy wykończony dachówką bitumiczną.
8. Stropodach wykończony hydroizolacją
9. Bariery szklane

Wykończenie wewnętrzne

1. Ściany wewnętrzne murowane z bloczku silikatowego Silka gr.12, otynkowane tynkiem gipsowym 3 kat., Sufity surowy beton.
2. Ocieplenie stropodachu nad piętrem– polistyren ekstrudowany XPS gr. 25cm oraz polistyrenem ekstrudowanym XPS gr. min 10cm za zachowaniem spadku min 1,5%.
3. Wylewka cementowa
4. Wyposażenie łazienki – przyłącza do wanny/prysznic, umywalki, WC (rury niskosumowe)
5. Wyposażenie kuchni- przyłącze wody do zlewozmywak, odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka.
6. Stolarka okienna Aluminiowa trójszybowa w kolorze ciemno szarym (RAL7021) (np. Aluprof)
7. Drzwi wejściowe pełne, w kolorze ciemno szarym (RAL7021) (np. Aluprof)

Instalacje wraz z przyłączami.

1. Instalacja grzewcza - pompa ciepła (gruntowa) z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe na parterze, piętrze.
2. Instalacja sanitarna - budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
3. Rozprowadzenie przewodów elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z projektem. Instalacja pod dzwonek i przyłącze światłowodu.

4. Indywidualny system wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń, które jej wymagają zgodnie z warunkami technicznymi.
5. Instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzanie wody opadowej do betonowego zbiornika do gromadzenia wód deszczowych poj. 10 m³

Zagospodarowanie terenu

1. Ogrodzenie frontowe murowane z okładziną drewnianą i/lub ogrodzenie ażurowe z żywopłotu
2. Taras zewnętrzny do wykończenia przez nabywcę/użytkownika domu
3. Podjazdy wykończone z wykonane z kostki brukowej lub chodnikowej dekoracyjnej.
4. Przestrzeń ozdobne wykończona nawierzchnią żwirową z nasadzeniami zieleni.