



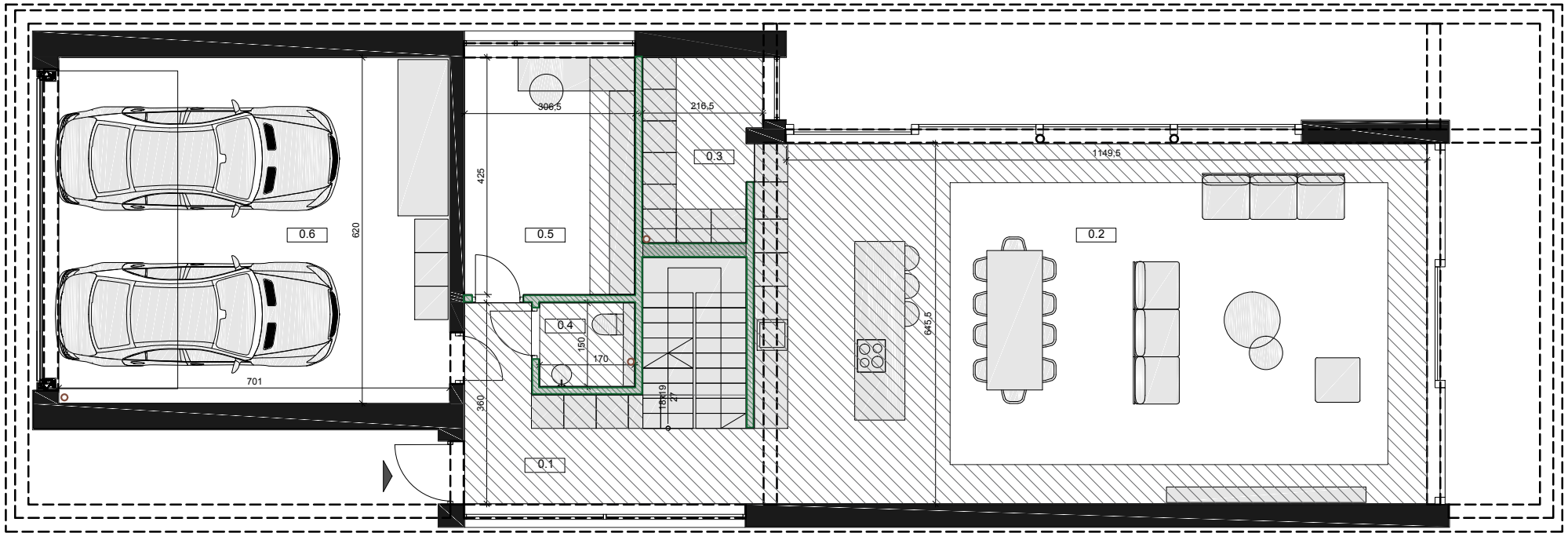
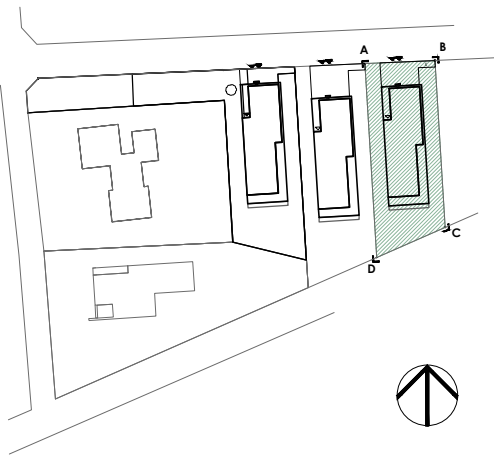
PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.1 hol wejściowy	10,92 m2
0.2 strefa dzienna	77,91 m2
0.3 spiżarnia	6,52 m2
0.4 łazienka	2,55 m2
0.5 gabinet	12,96 m2
0.6 garaż	43,46 m2

SUMA: 154,32 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



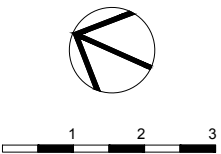
o pionowy kanalizacyjne niezabudowane

□ pionowy wentylacyjne niezabudowane

▨ miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)

▨ ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,13m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,90m



ARTIS
DEVELOPMENT

Artis VLP sp. z o. o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęłą przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



PIĘTRO

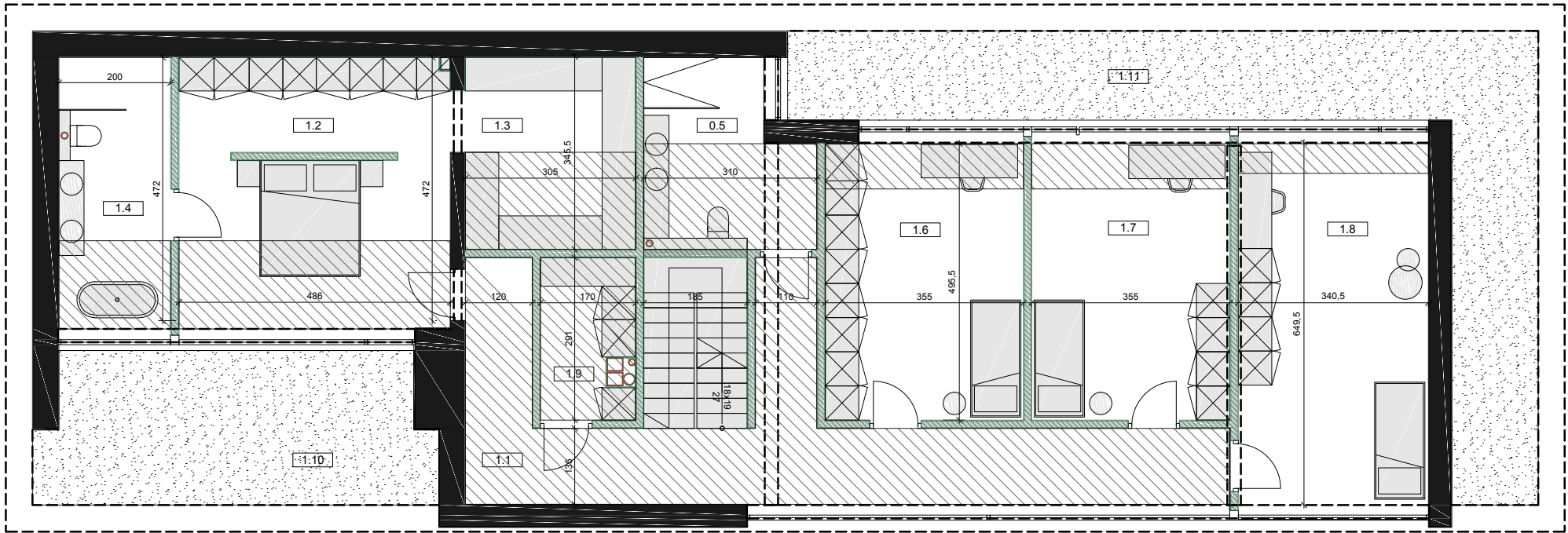
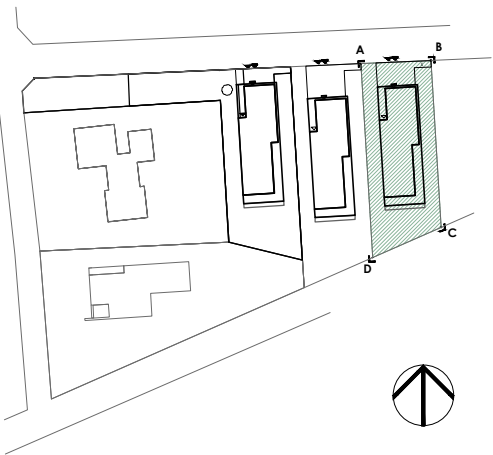
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 komunikacja	25,65 m2
1.2 sypialnia	23,52 m2
1.3 garderoba	10,49 m2
1.4 łazienka	9,70 m2
1.5 łazienka	9,20 m2
1.6 pokój	17,59 m2
1.7 pokój	17,59 m2
1.8 pokój	22,00 m2
1.9 pralnia	4,65 m2

SUMA: 140,39 m2

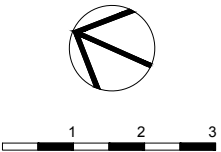
1.10 taras zielony	18,85 m2
1.11 taras zielony	32,21 m2

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- piony kanalizacyjne niezabudowane
- piony wentylacyjne niezabudowane
- ▨ miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- ▤ ściany nadające się do demontażu

wysokość pomieszczeń:
wys. netto do stropu wykończonego tynkiem: +3,13m
wys. do miejscowego obniżenia sufitu: +2,90m



Artis VLP sp. z o. o.
ul. Baśniowa 45,
05-840 Domaniew

telefon: +48 502979594

UWAGA:
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.
Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęłą przez schody.**
Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych.
Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

- A-D** granica obszaru do wyłącznego korzystania
 projektowany budynek
 projektowana nawierzchnia biologicznie czynna - trawniki
 projektowany podjazd
 projektowane utwardzenia - układ komunikacji pieszej
 projektowany żywopłot
 projektowane wejście główne do budynku
 projektowany wjazd do garażu
 projektowane wejście na działkę
 projektowany wjazd na działkę
 projektowane miejsce na odpady
 proponowane nowe nasadzenie

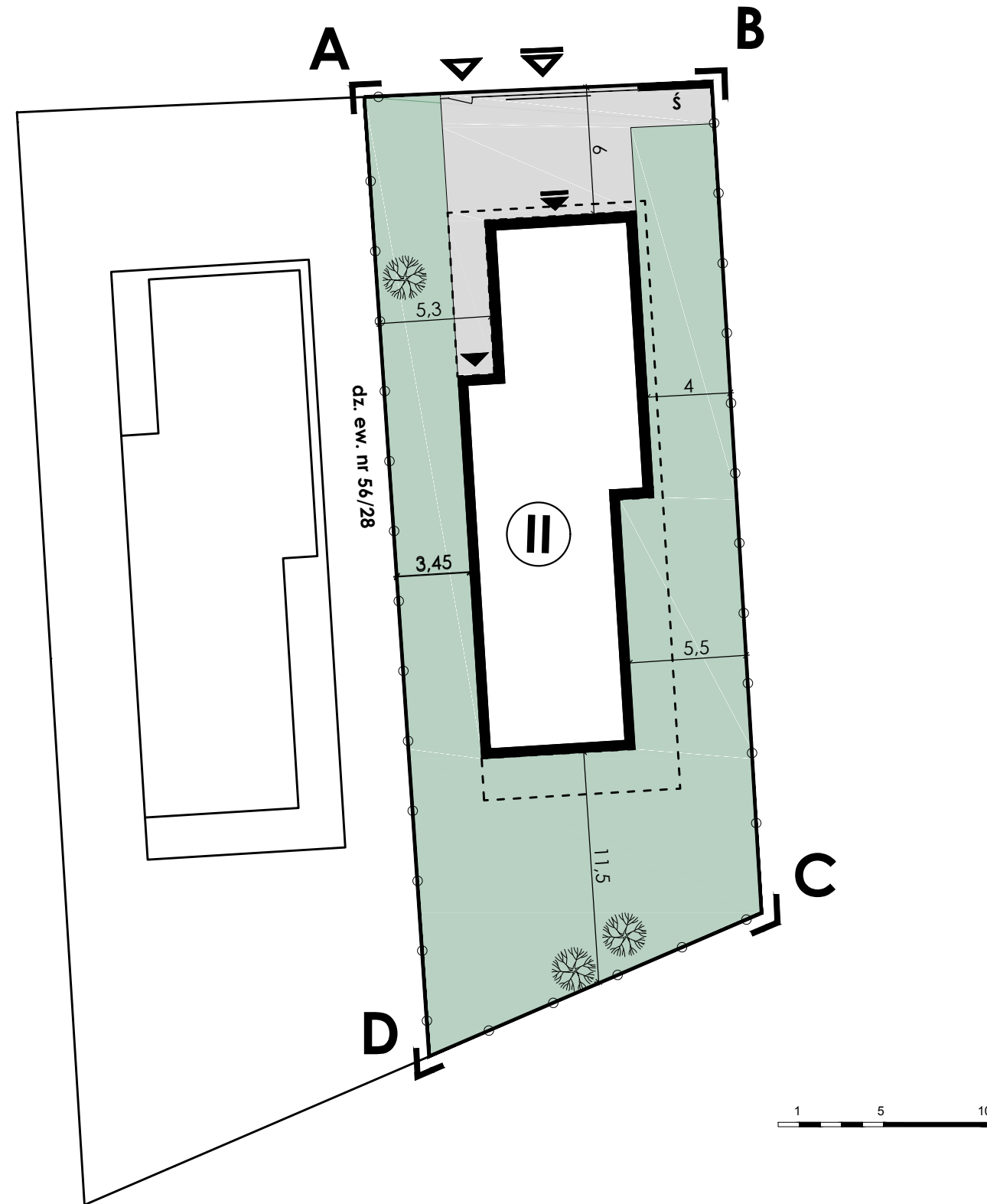
UWAGA:

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową i służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęłą przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 294,51 m²
POWIERZCHNIA BUDYNKU: 308,13 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI: 8,06 m²
POWIERZCHNIA GARAŻU: 43,46 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW PARTER-PIĘTRO: 5,56 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1508,00 m²
OBSZAR DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA: 700,00 m²
POWIERZCHNIA OGRODU: 425,07 m²

Odległości minimalne względem poszczególnych granic działki:
- 3,45 m do granicy z działką nr 56/28, 6,00 m do granicy z działką nr 56/2, 4,00 m do granicy z działką nr 56/19, 11,51 m do granicy z działką nr 1/3

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA

